



STANDARD WYKOŃCZENIA

DOM W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ TYP "C" "OSIEDLE POKOJOWA"

ULICA MIŁA 17A, 05-700 OTWOCK

Obiekt: Dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, parterowy z poddaszem użytkowym i garażem jedno stanowiskowym nieogrzewanym w bryle budynku.

Powierzchnia użytkowa budynku: 129,30 m²

Powierzchnia działki: 417 m²

STANDARD WYKONANIA BUDYNKU

Ławy, fundamenty, izolacje:

- Ściany fundamentowe z bloczków posadowione na ławach żelbetowych
- Izolacja przeciwwilgociowa pozioma i pionowa
- Ocieplenie ścian fundamentowych styropianem fundamentowym, folia kubełkowa

Ściany:

- Ściany nośne z cegły ceramicznej Porotherm 25cm
- Ściany działowe wewnętrzne z cegły ceramicznej Porotherm 11,5cm
- Podwójna ściana pomiędzy domami z dylatacją 2cm wypełnioną styropianem

Strop:

- Strop nad parterem monolityczny żelbetowy

Elewacja:

- Ocieplenie styropianem grafitowym 20 cm
- Tynk zewnętrzny silikonowy biały z elementami antracytowymi i drewnopodobnymi

Dach:

- Dach dwuspadowy na więźbie drewnianej

- Izolacja wełną mineralną 2x15 cm
- Membrana dachowa
- Pokrycie dachówką Brass

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna:

- Stolarka okienna PCV trzyszybowa, z zewnątrz kolor antracytowy, wewnątrz biały
- Drzwi zewnętrzne antracytowe z doświetłem bocznym.
- Brama garażowa automatyczna, antracytowa.
- Okna dachowe

Inne:

- Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej wielowarstwowo, antracytowe
- Zadaszenie nad drzwiami wejściowymi ze stali nierdzewnej i szkła bezpiecznego
- Parapety wewnętrzne kompozytowe

STANDARD WYKOŃCZENIA WEWNĄTRZ BUDYNKU

Wykończenie ścian:

- Ściany wewnętrzne wykończone tynkiem gipsowym z agregatu, pokryte gładzią i jednokrotnie malowane białym gruntem
- Ściany w łazienkach wykończone tynkiem zatartym na ostro
- Ściany skośne i strop na poddaszu wykonany z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu

Posadzka:

- Wylewka betonowa

Schody:

- Schody żelbetowe
- Składane schody strychowe na poddaszu

INSTALACJE W BUDYNKU

Instalacja wodna:

- Woda z wodociągów doprowadzona do budynku z wodomierzem
- Doprowadzenie zimnej i ciepłej wody do kuchni, łazienki na parterze i łazienki na piętrze zgodnie z projektem
- Dwa krany na zewnątrz budynku z możliwością zamontowania podlicznika wody na ogród (we własnym zakresie w porozumieniu z OPWiK)

Instalacja kanalizacyjna:

- Podłączenie budynku do sieci kanalizacyjnej w drodze
- Wyprowadzenie sanitarne z kuchni, łazienki na parterze i łazienki na piętrze, a także odpływ wody w garażu zgodnie z projektem

Instalacja centralnego ogrzewania:

- Piec gazowy Termet
- Zbiornik ciepłej wody użytkowej
- Rozprowadzone ogrzewanie podłogowe na parterze i na piętrze

Instalacja gazowa:

- Instalacja gazowa doprowadzona do pieca gazowego

Instalacja elektryczna:

- Instalacja elektryczna 240V, zamontowane gniazdka i włączniki światła
- Rozprowadzenie przewodów pod system alarmowy
- Istnieje możliwość podłączenia do sieci internetu światłowodowego poprowadzonej w drodze – we własnym zakresie

System wentylacji pomieszczeń:

- Rekuperacja – mechaniczna wentylacja z funkcją odzyskiwania ciepła

Odkurzacz centralny:

- Przygotowane kanały pod instalację odkurzacza centralnego – urządzenie we własnym zakresie
- Zamontowane gniazda do rury typu Retraflex (chowana w instalacji) od odkurzacza centralnego, a także przygotowane kanały pod montaż „szufelek” pod szafkami kuchennymi oraz pod szafą wnękową w wiatrołapie

Klimatyzacja:

- Przygotowane kanały pod instalację klimatyzacji w strefie jadalni oraz w dwóch pomieszczeniach na piętrze – urządzenia we własnym zakresie

STANDARD OTOCZENIA BUDYNKU

Teren:

- Ogrodzony ogród z trawnikiem
- Podjazd przed budynkiem wyłożony kostką brukową na 2 samochody
- Opaska wokół domu z kostki brukowej
- Taras za domem z kostki brukowej z wyjściem przez drzwi tarasowe z salonu

Ogrodzenie:

- Ogrodzenie metalowe panelowe wokół ogrodu

Droga osiedlowa:

- Szeroka (8m), utwardzona droga osiedlowa prowadząca do wybrukowanej drogi gminnej